

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - MATERIALES

PARAMENTOS VERTICALES

- 01 Celosía compuesta por piezas prefabricadas de concreto de 30 x 30 x 10cm colocados en hilera y pegados con mortero según calculo estructural.
- 02 Colocar los bloques de celosías sobre una cana de concreto de 3/8" de pulgada, de la misma forma colocar el mortero lateralmente en un espacado de 3/8 de pulgada. Cada pieza debe colocarse de forma lateral girando en su propio eje 90° por lado.
- 03 Placas alveolares de hormigón prefabricado de 15cm sin pilares intermedios con doble malla metálica electrosoldada con varillas de fierro de 6mm colocados en una retícula de 5cm en el interior de la placa. Mchembrado lateral para fácil anclaje a la placa contigua. Acabado de la cara interior con microcemento de 3 capas de 10mm cada una color plomo. Acabado de la cara exterior natural. Medidas: 0.90 x 3.00 x 0.15m. Instalado sobre canales metálicos tipo "u" de 3m de longitud y 6" de canto puestas en la parte superior e inferior de la placa, con acabado en acero mate.
- 04 Paneles de fibrocemento multiplica de 4mm de espesor, sobre marcos estructurales de madera con sección tubular rectangular de 2"x1 1/2". Medidas del panel: 0.90m x 2.40m. A doble cara con cámara de aire para tubería e instalaciones. Fijado con clavos, laguro de cemento cada 50cm a partir del eje. En el encuentro con el piso realizar contrasaclo de terrazo pulido para control de humedad.
- 05 Barandilla electrosoldada de acero inoxidable con 90cm de altura. Instalada in situ y colocada al piso con platinas y pernos de acero.
- 06 Muros de contención de concreto esquistoso con acabado bruñado de 2mm cada 1 metro a partir de la esquina lateral derecha.

TECHOS

- 01 Gravilla de piedra de río con diametro entre 1/2" y 2"
- 02 Capa de impermeabilizante de 2mm de espesor para techo marca chema tipo "seal" o similar. Aplicado en la superficie en dos capas.
- 03 Placa colaborante de acero deck tipo AD-900 o similar, de tipo dentado con 800 mm en el espacado mayor y 400 mm en el menor.
- Peralte: 38mm Calibre: Gage 22.22
- Ancho útil: 900mm Acabado: Galvanizado
- Ancho útil: 900mm Longitud: 12 m

PUERTAS Y MAMPARAS

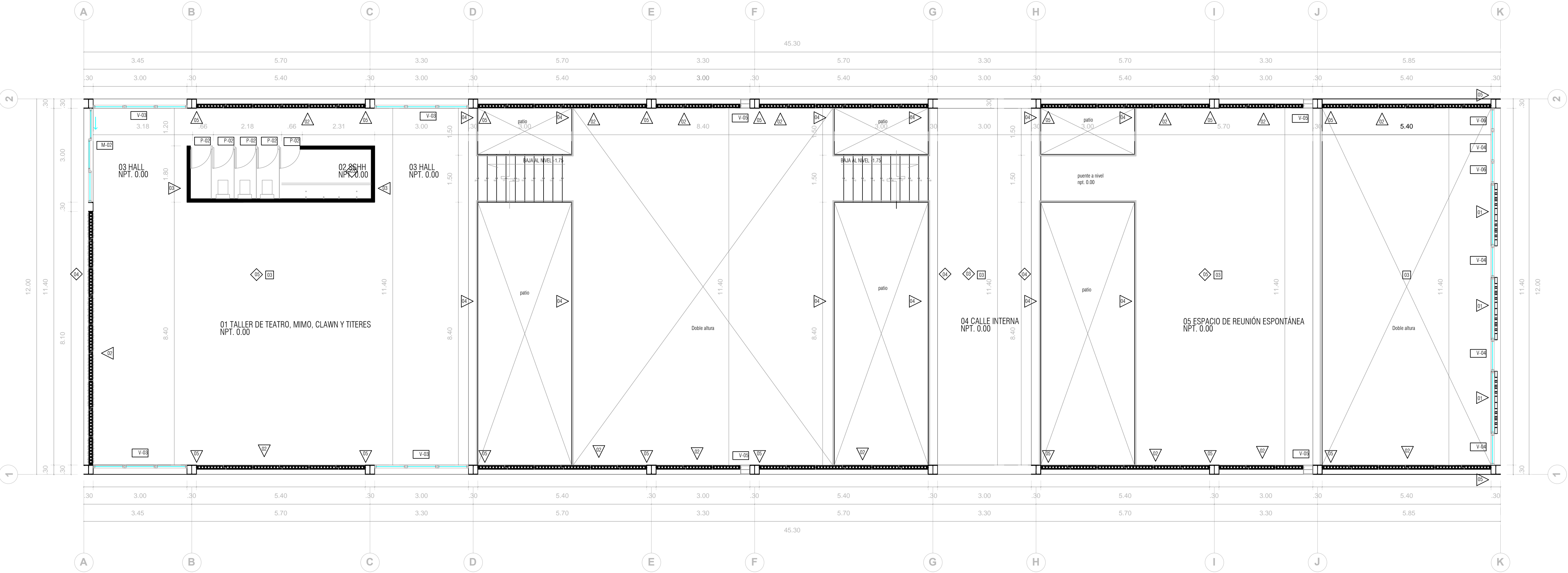
- P-02 Puerta blanca lisa contraplacada de madera en ambas caras e incluso en cantos laterales e inferior. Precabada y barnizada, con marco de madera 50mm. Medidas: 0.60 x 2.40m; Tirador circular de metal acabado mate; Bisagras inoxidables 4" x 4" x 1, cerradura pomo para baño acabado en acero mate; Tope para puerta tipo tornillo acabado cromado.
- M-02 03 hojas de cristal templado de 10mm (UND) colocadas verticalmente con sistema corredizo estándar con carpintería de aluminio de 30mm con sección tubular rectangular y acabado en acero mate y medidas: 3.00m x 0.10m x 0.075m. Complementos: 7019 Riel superior de aluminio para puerta corrediza 7160 zocalo de aluminio para puerta corrediza de 10mm con chapa de pico recto 7120 zocalo de aluminio para cristal fijo de mampara 10mm Tirador HDL-653 de acabado en acero inoxidable pulido.

VENTANAS


- V-03 2 hojas fijas de cristal templado de 10mm (UND) colocadas verticalmente, con una tercera hoja seccionada en 3 patios para ventana proyectante en el patio central. Ambas enmarcadas con aluminio de 7.5cm de sección tubular rectangular con medidas: 3.00m x 0.10m x 0.075m. Medidas del paño proyectante: 1.00m x 1.00m x 0.01m, medidas de los patios interiores: 3.00m x 1.00m x 0.01m.
- UNIDADES NECESARIAS EN EL PROYECTO: 12 UNID. Complementos por marca o similares: Brazos de extensión udinese DA35/14-400, 14-650 Y 14-900 en color anodizado natural mate (03) Manijas udinese 735 en color anodizado natural mate (03) Cierre 7969 izquierdo y derecho para ventanas con pegado en silicona estructural en sistema de piel de vidrio. Bujete transparente de doble contacto(DC-142-02) y bujete negro 4mm(C-446X13mm) de cuña.
- V-04 1 hoja de cristal templado de 10mm seccionada en dos partes y colocada verticalmente, el paño superior de hoja fija con medidas: 1.00m x 2.70m x 0.01m y el patio inferior con 1 hoja para ventana proyectante con aluminio de sección tubular rectangular y medidas: 3.00m x 0.10m x 0.075m. Medidas del paño inferior: 1.00m x 1.60m x 0.01m. Complementos por marca o similares: Brazos de extensión udinese DA35/14-400, 14-650 Y 14-900 en color anodizado natural mate (03) Manijas udinese 735 en color anodizado natural mate (03) Cierre 7969 izquierdo y derecho para ventanas con pegado en silicona estructural en sistema de piel de vidrio. Bujete transparente de doble contacto(DC-142-02) y bujete negro 4mm(C-446X13mm) de cuña.
- V-05 1 hoja fija de cristal templado de 10mm batiente con un solo pivot central a eje, colocada de forma vertical con medidas: 3.00m x 0.30m sin alfeizar. Complementos de marca o similares: Riel superior para ventana pivotante 10mm con sección tubular rectangular. Zocalo para ventana pivotante de 10mm con chapa de pico recto.
- V-06 1 hoja fija de cristal templado de 10mm colocado de forma vertical con medidas: 4.50m x 0.70m x 0.01msin alfeizar, enmarcado con aluminio de sección tubular rectangular y medidas: 3.00m x 0.10m x 0.075 Complementos de marca o similares: 7120 Riel superior de aluminio para cristal fijo de mampara 7230 Riel inferior de aluminio para cristal fijo de mampara. Incorporar perfiles de hermeticidad de aluminio.

PAVIMENTOS

- 01 Adoquines rectangulares prefabricados de concreto elaborados artesanalmente con una mezcla de arena, piedra, agua y cemento en proporción 1:3:2. Del tipo Bi-capa que solo aplica el color negro a la superficie a verse en la colocación. La disposición de los bloques en hilera colocados a soga lateralmente paralelo a su lado más largo, copiando el mismo procedimiento perpendicularmente en cada patio pre-establecido en el pavimento. Medidas de 20 x 10 x 4cm para tránsito peatonal.
- 02 Adoquines rectangulares prefabricados de concreto elaborados artesanalmente con una mezcla de arena, piedra, agua y cemento en proporción 1:3:2. Del tipo Bi-capa que solo aplica el color natural a la superficie a verse en la colocación. La disposición de los bloques en hilera colocados a soga lateralmente paralelo a su lado más largo, copiando el mismo procedimiento perpendicularmente en cada patio pre-establecido en el pavimento. Medidas de 20 x 10 x 4cm para tránsito peatonal.
- 03 Capa de cemento pulido de 3mm aplicado a la platea de cimentación según calculo estructural. Con bruñas de 2mm cada 0.90cm perpendicular al lado más largo del edificio. Usar aditivo endurecedor para incrementar resistencia al impacto y abrasión marca chema o similar.
- 04 Canaletas con rejillas drijadas para desagüe de aguas pluviales con acabado en acero cromado. Medidas: 1.50x0.10x50mm
- 05 Pavimento continuo de microcemento para medio y alto tránsito ligeramente texturado de 3mm aplicado en tres manos de 1mm, conformado por microcementos en polvo y resinas acrílicas. No necesita bruñado. Color plomo.



PLANTA TALLERES PARA JOVENES, ADULTOS Y PERSONAS DE LA TERCERA EDAD NIVEL 0.00 1:75



USAT
Universidad Católica
Santo Toribio de Mogrovejo

ESCUELA PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

TESIS PARA
OPTAR EL TITULO DE
ARQUITECTO

TITULO II

RENOVACIÓN URBANA
COMO SOLUCIÓN INTEGRAL
A LA DESINTEGRACIÓN EN EL
SECTOR #26 DE CHICLAYO

INTERVENCIÓN URBANA SANTA TRINIDAD

CENTRO COMUNITARIO
DE DESARROLLO SOCIAL

PROFESOR TUTOR

MANUEL AGUSTIN GAMARRA SAMPÉN

PROFESOR TUTOR

ARQ° JOSE CARLOS ARRIAGA SAAVEDRA
CAP. 5522

PROFESOR TUTOR

TALLERES PARA JÓVENES, ADULTOS
Y PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
PLANTA DE MATERIALIDAD
NIVEL 0.00

UBICACIÓN

CHICLAYO

FECHA

DICIEMBRE / 2014

A-19